DV INGA DEL VALLE ING Y ARQ.	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL [X]	INFORME FINAL [ ]
Tipo de Contrato: OBRA [X]	
Informe Número: 01	Periodo comprendido entre el 14 de agosto de 2025 hasta el 05 de diciembre de 2025
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato o Aceptación de Oferta No. 4143.010.26.1.1519.2025	
Nombre Completo del Contratista: CONSORCIO INSTITUCIONES CALI JM	
Documento de identificación del contratista: 901.971.874-4	
Nombre del Interventor: LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ / Representante Legal / DEL VALLE ING Y ARQ SAS	
Organismo: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL – DEPORTIVO, CULTURAL, TURISTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS	
Obra Física Ejecutada del Periodo: 40,00%	Obra Física Ejecutada Acumulada: 40,00%
Objeto del contrato: “EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS REPUBLICA DE ISRAEL SEDE SAN JOSÉ Y VEINTE DE JULIO SEDE IGNACIO RENGIFO”.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio	Fecha Terminación
14/08/2025	31/12/2025
Modificación del contrato: MODIFICACIÓN 01: CIENTO ONCE MILLONES VEINTIUN MIL OCHOCIENTOS QUINCE PESOS M/CTE ($ 111.021.815,00)	

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

Acta de recibo final de obra: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del Contrato: QUINIENTOS CINCO MILLONES NOVECIENTOS VEINTE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS MCTE PESOS M/CTE ($ 505.920.832)

Adición: CIENTO ONCE MILLONES VEINTIUN MIL OCHOCIENTOS QUINCE PESOS M/CTE ($ 111.021.815,00)

Prórroga: N/A

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 616.942.647,00	$ 246.325.895	$ 00,00	$ 370.616.752

PERSONA JURÍDICA

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 24/11/2025
La certificación será expedida por el Revisor Fiscal o por Representante Legal de acuerdo a los requerimientos de Ley.

PERSONA NATURAL

Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural
No. Planilla: N/A
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: N/A
Operador: N/A
Fecha de Pago: N/A
Periodo de pago: N/A

Observaciones al informe contable y financiero: NO SE PRESENTAN OBSERVACIONES AL INFORME CONTABLE Y FINANCIERO.

5. INFORME TÉCNICO

Actividades realizadas en el periodo:

Durante el desarrollo del contrato No. 4143.010.26.1.1519.2025, se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones satisfactoriamente en los periodos comprendidos así: del 14 de agosto de 2025 hasta el 05 de diciembre de 2025, de la manera en cómo se describe a continuación:

DEMOLICION ANDEN/CONTRAPISO CONC.E 7.6 A 12CM: El Contratista inicia labores de demolición comenzando por las losas correspondientes al área de la cancha, previamente cortadas y delimitadas según la geometría establecida en los diseños y las cantidades de obra aprobadas, el contratista ejecutó la demolición mediante método mecánico, utilizando minicargador tipo Bobcat equipado con martillo demoledor de punta.

EXCAVACION A MAQUINA SIN RETIRO: El Contratista inició las actividades de excavación una vez completadas las demoliciones iniciales en el área de la cancha previamente demarcada según los planos y cantidades contractuales. Las excavaciones se ejecutaron conforme a los requerimientos estructurales y de diseño suministrados por la entidad contratante, garantizando el cumplimiento de las cotas y espesores definidos.

Para la excavación el contratista alcanzó profundidades entre 42 cm y 43 cm desde el nivel actual de la losa de concreto existente, debido a la naturaleza y compactación del material existente en el sitio. Posteriormente, mediante perfilado controlado y verificación topográfica, se ajustó la subrasante hasta lograr las profundidades finales estipuladas en los diseños: 32 cm de profundidad neta en el área de la cancha, medida desde la cota resultante tras la demolición de la losa existente y 30 cm en las zonas correspondientes a los andenes perimetrales.

Para asegurar el control de profundidades y evitar sobre excavaciones, el contratista instaló puntos de referencia y estacas de control topográfico, los cuales le permitieron monitorear permanentemente la cota de subrasante y la transición hacia la capa de relleno proyectado, asegurando precisión y estabilidad en todo el proceso.

GEOTEXTIL T-1700 PAVCO O SIMILAR: El contratista inició con la instalación del geotextil T-1700, previo al extendido del material se realizó una inspección final de la subrasante para

confirmar: Superficie uniforme, libre de material suelto, charcos o puntos blandos, Cumplimiento de las cotas topográficas proyectadas, Condiciones adecuadas que evitaran daños, perforaciones o desgarros durante el tendido.

El Contratista ejecutó la instalación del geotextil, garantizando: Traslapos mínimos dispuestos en dirección perpendicular y longitudinal al eje de colocación, conforme a las recomendaciones del fabricante, Tensado adecuado, evitando la formación de arrugas, pliegues o tensiones puntuales que pudieran afectar su desempeño estructural, Alineación y continuidad en toda el área intervenida, asegurando que no se presentaran discontinuidades o solapes insuficientes, Protección del geotextil durante la manipulación, evitando contacto con bordes cortantes, maquinaria pesada o tránsito innecesario sobre su superficie.

Esta revisión permitió confirmar que la instalación del geotextil se encontraba acorde con los estándares de calidad exigidos para garantizar su adecuada función como elemento de separación, refuerzo y control de humedad dentro del área intervenida.

RELLENO ROCA MUERTA COMPAC-CILINDRO: El contratista procedió al extendido del material roca muerta sobre la superficie protegida, previa inspección de: Integridad del geotextil, Adecuada tensión y continuidad, ausencia de pliegues o daños, Correcto traslape entre paños

El extendido del material el contratista lo realizó utilizando minicargador tipo Bobcat, el cual esparció el material de manera uniforme, controlada y en capas acordes con las especificaciones técnicas para materiales seleccionados del tipo INV 220-22. El esparcido se efectuó garantizando: Espesores uniformes por capa, Evitar concentraciones localizadas de material, Protección del geotextil durante la operación, Distribución progresiva para permitir compactación eficiente. Para la compactación del material, el contratista empleó un vibrocompactador autopropulsado de 3 toneladas, durante la compactación se controlaron los parámetros definidos en el Proctor Modificado, asegurando que el material alcanzara la humedad óptima previa al proceso de vibración.

El Contratista, durante la ejecución de la actividad mantuvo control topográfico continuo, verificando niveles y puntos de referencia previamente instalados para constatar: Pendientes proyectadas de acuerdo al terreno existente, Niveles de diseño aprobados, Espesor uniforme por capas, Correcto confinamiento del material

SUB-BASE GRANULAR: El contratista procedió con las actividades de extendido y compactación de subbase, previa verificación topográfica de niveles y pendientes proyectados. Se confirmó que los espesores correspondían a los establecidos en los diseños, equivalentes a 10 cm, y se verificó el área total de intervención definida en los planos: 12 metros de ancho por 20 metros de largo. El Contratista extendió del material mediante extensión de una capa

uniforme, cuidando la distribución homogénea del material y evitando la segregación granulométrica. Posteriormente, se ejecutó la compactación utilizando un vibrocompactador autopropulsado de 3 toneladas, aplicando varias pasadas sucesivas hasta alcanzar la densidad requerida. Durante este proceso se controló la humedad óptima establecida en el ensayo Proctor Modificado, con el fin de garantizar condiciones adecuadas para lograr la densidad especificada. Las especificaciones del proyecto establecen un requisito de compactación del 100% del Proctor Modificado, valor que fue verificado en sitio mediante los ensayos de densidad in situ realizados posteriormente a la compactación. Los ensayos fueron realizados por personal técnico calificado. Los resultados obtenidos demostraron el cumplimiento total del porcentaje de compactación exigido, validando la correcta conformación estructural de la subbase granular.

Valor del contrato: $ 616.942.647
Factura: $ 246.325.895
Total facturado: $ 246.325.895
Saldo del contrato al 04 de Diciembre de 2025: $ 370.616.752

Con la firma del presente informe avalo el pago por valor de DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($246.325.895,00) correspondiente a la cuota número uno (01).

REGISTRO FOTOGRÁFICO:








Cali,Valle Del Cauca,Colombia
Calle 40 Norte, Bolivariano, Cali, Valle Del Cauca 760003, Colombia
Lat 3.470429, Long -76.514449
09/10/2025 08:13:39
Note : CONSORCIO INSTITUCIONES CALI JM


Cali,Valle Del Cauca,Colombia
Carrera 5 Norte, Ignacio Rengifo, Cali, Valle Del Cauca 760003, Colombia
Lat 3.470603, Long -76.514320
20/10/2025 02:15:32
Note : CONSORCIO INSTITUCIONES CALI JM


Cali,Valle Del Cauca,Colombia


Cali,Valle Del Cauca,Colombia


Cali,Valle Del Cauca,Colombia
Carrera 5 Norte, Ignacio Rengifo, Cali, Valle Del Cauca 760003, Colombia
Lat 3.470565, Long -76.514364
20/10/2025 03:41:22
Note : CONSORCIO INSTITUCIONES CALI JM

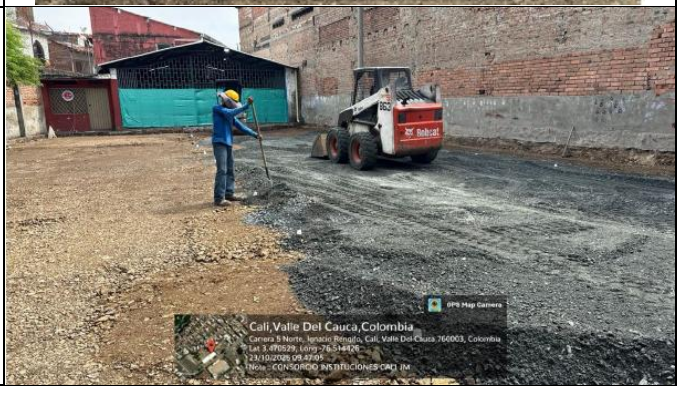

Cali,Valle Del Cauca,Colombia


Cali,Valle Del Cauca,Colombia


Cali,Valle Del Cauca,Colombia


Cali,Valle Del Cauca,Colombia


Cali,Valle Del Cauca,Colombia


Cali,Valle Del Cauca,Colombia









RECIBO A SATISFACCIÓN: N/A

BSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: N/A

4. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

NO SE REPORTAN RECOMENDACIONES EN ESTE PERIODO

5. FIRMAS RESPONSABLES

_____

Nombre y firma de Interventoría
LUIS ÁNGEL SABOGAL DÍAZ
Representante Legal
DEL VALLE ING Y ARQ SAS

Fecha de suscripción del informe de supervisión: 09/12/2025